



# CANBANK FACTORS LTD.

(A Subsidiary of Canara Bank)

**SALE  
NOTICE**

No. 1604, BMH SRINIVAS, IInd Floor, Near ICICI Building, Trichy Road, Coimbatore - 641 018.  
Ph.No. 0422 - 2214986 CIN: U85110KA1991PLC011960  
Email ID: canfact.cbe@canbankfactors.com; Web site: www.canbankfactors.com

**E Auction SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISIO TO RULE 8 (6) & (9) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Client(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the POSSESSION of which has been taken by the Authorised Officer of Canbank Factors Ltd, Coimbatore will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", on 13.03.2020 for recovery of Rs.162705070.00 (Rupees Sixteen Crore Twenty Seven Lakhs and five thousand seventy only) as on 31.01.2020 due to Canbank Factors Ltd, Coimbatore branch.

**Name and address of the Client/s:- Ms. Ramalinga Fabrics Pvt Limited** at No-20, 1st Floor Near Indian Overseas Bank, Erode - 638001, Tamilnadu.

**Name and address of the Guarantor/s:-** 1. **Mr. Anand Ramalingam - Director** S/o. K. Ramalingam 6A, Thiru Vee Ka Nagar, 3rd Street, College Road, Tirupur - 641603. 2. **Mr. C. Manoharan, S/o. Late. Chinnasamy Gounder**, Door No- 2/18, Surya theatre Road, Murugam palayam, Tiruppur Also residing at Mr. C. Manoharan, S/o. Late. Chinnasamy Gounder, **Mortgagor cum Director** D.No.3/238, Thirumalai Nagar, Kudimangalam Four Road, Kudimangalam, Udumalai Circle, Tirupur. 3. **Mr. A. Senthilkumar, S/o. Athithan, Director**, 80, Rajaganapathy Illam, Kandaiyan thottam, Periya Somur, Erode - 638004. 4. **Mrs. Priya Anand, Director**, residing at 6A, Thiru Vee Ka Nagar, 3rd Street, College Road, Tirupur - 641603. 5. **Mr. Pandiyarajan Muthukrishnan, Director**, residing at 10, Shofia Street, Kumaramdapuram, Tirupur - 641602. 6. **Mr. Prakash kumar Shanmugam, Director**, residing at 1/498C, Lakshmi Nagar Street -, ThottathuPalayam, Puluvapatti Post, Tirupur - 641 602.

**The reserve price will be Rs.1,15,00,000.00** (Rupees One Crore Fifteen lakhs only) and the **Earnest Money Deposit will be Rs. 11,50,000.00** (Rupees Eleven lakhs fifty thousand only) shall be deposited on or before **10.03.2020 before 5.30 p.m.**

**Date and time of E auction: 13.03.2020 from 11 pm to 1 pm.**

**Details and full description of the property:** Tiruppur Registration District, Tiruppur Joint I Sub division Tiruppur Taluk, Tiruppur Municipal Town, 21st Ward Valayan Kadu (P.V.G Nagar), No14, Thotti palayam Village, T.S ward 1, 14 Thottipalayam Village S.F.No -96,0.52 @Rs.0.42 in this land and 5560 Sq.ft of land and building standing in the name of C. Manoharan S/o Chinnasamy Gounder, Door No -1/5, EB ref No- 395, Property tax no-36663 situated within the limit of Tiruppur Corporation. **Boundaries of the Mortgaged property:** East - 5 ft South north lane, West - P.Kaliappan Property, North - 40 ft. East West Road, South - Applicant other property. In this, North-South 80 ft on both sides, Northern side East-west 69 ft, Southern side East-west 70 ft. Thus the total extent of 5560 sq.ft (or) 516.524 sq.mtr land and building.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in the website of Service provider viz., E Procurement Technologies Ltd, website <https://sarfaesi.auctiontiger.net>, Secured Creditor M/s Canbank Factors Ltd website: [www.canbankfactors.com](http://www.canbankfactors.com) or you may contact the Authorised officer, Canbank Factors Ltd, No-1604, BMH-Srinivas, Near ICICI Bank, Coimbatore-641018 during office hours on any working day.

Date : 10-02-2020  
Place : COIMBATORE

**AUTHORISED OFFICER  
CANBANK FACTORS LTD**





# CANBANK FACTORS LTD.

**விற்பனை அறிவிப்பு**

கேள்பேங்க் ஃபேக்டர்ஸ் லிமிடெட் (கனரா வங்கியின் துணை நிறுவனம்)  
எண்.1604, BMH ஸ்ரீனிவாஸ், 2வது தளம், ICICI கட்டிடம் அருகில், திருச்சி ரோடு, கோயமுத்தூர் - 641 018.  
போன் : 0422 - 2214986; CİN: U85110KA1991PLC011960  
இ-மெயில் : canfact.cbf@canbankfactors.com; இணையதளம் : www.canbankfactors.com

**கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8(6) மற்றும் (9) உடன் கீழ் அடையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான**

**இ- ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.**

இதன் மூலம் குறிப்பாக கடன்தாரர்கள் மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்கள் மற்றும் பொதுமக்களுக்குத் தெரிவிப்பது என்னவென்றால், கடன் வழங்கிய வங்கியால் பிணையத்திற்குள்ளான/ஈடுவைக்கப்பட்ட கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அடையாச் சொத்தானது, கேள்பேங்க் ஃபேக்டர்ஸ் லிமிடெட் - கோயமுத்தூர் (கடன் வழங்கியவர்), அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் சுவாதீனம் (Possession) செய்து கொள்ளப்பட்டது; கடன் வழங்கிய வங்கிக்கு வரவேண்டிய தொகை ரூ.16,27,05,070/- (ரூபாய் பதினாறு கோடியே இருபத்து ஏழு லட்சத்து ஐந்தாயிரத்து எழுபது மட்டும்) 31.01.2020 தேதி வரை நிலுவைகளுக்காக 'எங்குள்ளதோ உள்ளபடி' 'என்ன உள்ளதோ அப்படியே' மற்றும் 'என்ன நிலையில் உள்ளதோ உள்ளபடி' என் கிற நிலையில் 13.03.2020 தேதி அன்று விற்பனை செய்யப்படுகிறது.

கடன்தாரர் பெயர் மற்றும் முகவரி விபரம் : M/s.ராமலிங்கா ஃபேபரிக்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட். எண்.20, முதல் தளம், இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி அருகில், ஈரோடு - 638 001, தமிழ்நாடு.

உத்தரவாதமளித்தவர்கள் பெயர் மற்றும் முகவரி விபரம் : 1. திரு. ஆனந்த் ராமலிங்கம்-இயக்குநர், த/பெ. K.ராமலிங்கம், எண்.6A, திருவி.கநகர், 3வது வீதி, கல்லூரிச் சாலை, திருப்பூர் - 641603. 2. திரு. C.மனோகரன், த/பெ. லேட் சின்னசாமி கவுண்டர், கதவு எண்.2/18, குர்யா தியேட்டர் சாலை, முருகம்பாளையம், திருப்பூர். மேலும்: திரு. C.மனோகரன், த/பெ. லேட் சின்னசாமி கவுண்டர், பிணையமளித்தவர் மற்றும் இயக்குநர், கதவு எண்.3/238, திருமலை நகர், குடிமங்கலம் நால் ரோடு, குடிமங்கலம், உடுமலை வட்டம், திருப்பூர். 3. திரு. A. செந்தில்குமார், த/பெ. ஆதித்தன், இயக்குநர், எண்.80, ராஜகணபதி இல்லம், கண்டையன் தோட்டம், பெரிய சேழர், ஈரோடு - 638 004. 4. திருமதி. பிரியா முத்துக்கிருஷ்ணன் - இயக்குநர், எண்.10, சோபியா வீதி, குமரானந்தபுரம், திருப்பூர் - 641602. 5. திரு. பாண்டியராஜன் குமார் சண்முகம்- இயக்குநர், எண்.1498C, லட்சுமி நகர் வீதி, தோட்டத்துப் பாளையம், பூலுவட்டி அஞ்சல், திருப்பூர் - 641602

இ-ஏல தேதி மற்றும் நேரம் : 13.03.2020 ; காலை 11.00 மணியிலிருந்து மதியம் 1.00 மணி வரை நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.1,15,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே பதினான்கு லட்சம் மட்டும்). முன்வைப்புத் தொகை : ரூ.11,50,000/- (ரூபாய் பதினோரு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) 10.03.2020 தேதி அன்று அல்லது அதற்கு முன்னதாக மாலை 5:30 மணிக்குள் செலுத்த வேண்டும்.

**சொத்தின் முழு விபரம்:** திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் இணை I சார் பிரிவு, திருப்பூர் தாலூகா, திருப்பூர் முனிசிபல் டவுன், 21வது வார்டு, வலையன்காடு (P.V.G.நகர்), எண்.14 தொட்டிபாளையம் கிராமம், டவுன் சர்வே வார்டு 1, சர்வே எண்.96 ல் 0.52 ஏக்கர் தீர்வை ரூ.0.42 நிலத்தில் 5560 சதுரடி நிலம் மற்றும் அங்குள்ள கட்டிடம் - சின்னசாமி கவுண்டர் மகன் C.மனோகரன் பெயரிலானது, கதவு எண்.1/5, மின்னணைப்பு எண்.395, சொத்து வரி எண்.36663. திருப்பூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள சொத்து. எல்லைகள் விபரம்: கிழக்கு - 5 அடி தென்வடல் சந்து, மேற்கு - P. காளியப்பன் சொத்து, வடக்கு - 40 அடி கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - விண்ணப்பதாரரின் பிற சொத்து. இதில் தென்வடல் இருபுறமும் 80 அடி, கிழமேல் வடபுறமாக 69 அடி, கிழமேல் தென்புறமாக 70 அடி, என மொத்தம் 5560 சதுரடி அல்லது 516.524 சதுர மீட்டர் நிலம் மற்றும் கட்டிடம்.

விற்பனையின் விவரமான நிபந்தனை விபரங்களுக்கு, சேவையாளர் இ-புரொக்யூர்மெண்ட் டெக்னாலஜிஸ் லிட்-டி.என் இணைய தளம் <https://sarfaesi.auctiononnet.net> அல்லது பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீடுதவர் கேள்பேங்க் ஃபேக்டர்ஸ் லிட்-டி.என் இணைய தளம் [www.canbankfactors.com](http://www.canbankfactors.com) ல் உள்ள விவரிகளைப் பரிசீலிக்கவும். அல்லது எந்தவொரு வேலை நாளிலும், அலுவலக நேரத்தில் கோயமுத்தூர் - 641018, ICICI வங்கி அருகில், BMH-ஸ்ரீனிவாஸ், எண்.1604 விலாசத்தில் கேள்பேங்க் ஃபேக்டர்ஸ் லிட்-டி.என் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியை தொடர்பு கொள்ளவும்.

தேதி : 10-02-2020  
இடம் : கோயமுத்தூர்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி  
கேள்பேங்க் ஃபேக்டர்ஸ் லிட்